ŚREMSKI OŚRODEK KULTURY
ul. Mickiewicza 77, 63-100 Śrem
tel. 61 28 35 904 NIP: 785-10-06-437

Śrem, dnia 02.07.2020 r.

ZARZĄDZENIE NR 11/2020

w sprawie wprowadzenia regulaminu i cennika usług świadczonych przez Śremski Ośrodek Kultury w zakresie wynajmu ogrodu.

1. Wprowadzam regulamin i cennik usług świadczonych przez Śremski Ośrodek Kultury w zakresie wynajmu ogrodu, znajdującego się przy budynku Ośrodka, położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 77.
2. Zobowiązuję wszystkich pracowników do zapoznania się i stosowania poniższego regulaminu.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny księgowy
Kamila Gramczewska

podpis Gł. Księgowego

DYREKTOR
Anna Szmyt-Baranowska

podpis Dyrektora

Regulamin i cennik usług świadczonych przez Śremski Ośrodek Kultury w zakresie wynajmu ogrodu

§ 1

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Wynajmującym** – rozumie się przez to Śremski Ośrodek Kultury, zwany dalej ŚOK;
2. **Najemcy** – rozumie się przez to osobę fizyczną lub osobę prawną, która dokonuje rezerwacji ogrodu i odpowiada za organizację wydarzenia;
3. **Ogrodzie** – rozumie się przez to grunt położony w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 77, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 1377/3, będący w użytkowaniu wieczystym ŚOK wraz ze znajdującą się na nim infrastrukturą;
4. **Wydarzenie** – rozumie się przez to szkolenia, konferencje, projekcje filmowe, pokazy, spotkania rodzinne lub inne imprezy organizowane przez Najemcę;
5. **Uczestnik** – rozumie się przez to osobę biorącą udział w wydarzeniu.

§ 2

1. Niniejszy regulamin określa zasady udostępniania oraz użytkowania ogrodu ŚOK.
2. Regulamin obowiązuje Najemców, Wynajmującego i Uczestników Wydarzeń.
3. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczania lub udostępniania ogrodu ŚOK podmiotom trzecim bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Opłaty za wynajem ogrodu określono w cenniku stanowiącym integralną część niniejszego Regulaminu.
2. Płatność następuje gotówką lub przelewem na konto ŚOK o numerze:
   53 9084 0003 0000 1552 2000 0001
   Forma płatności zostanie ustalona przez Wynajmującego.
3. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący może odstąpić od pobierania opłaty za wynajem.

4. Odstąpienie od pobierania opłaty może nastąpić wyłącznie w przypadku o charakterze niekomercyjnym i wymaga złożenia przez zainteresowany podmiot pisemnego wniosku do dyrektora ŚOK zawierającego uzasadnienie.

§ 4

1. Rezerwacji należy dokonać telefonicznie lub mailowo.
2. Rezerwacja wynajmu ogrodu oznacza, że Najemca zaakceptował warunki niniejszego regulaminu oraz cenę zgodną z cennikiem wynajmu.
3. Najemca otrzymuje dostęp do ogrodu w terminie uzgodnionym z jego gospodarzem.
4. W przypadku przedłużenia wynajmu (tj. powyżej 3 h), za każdą dodatkowo rozpoczętą godzinę wynajmu, dolicza się opłatę wg cennika.
5. Wynajmujący ma prawo do nieudzielania zgody na przedłużenia wynajmu w przypadku nakładających się innych rezerwacji w tym samym czasie. W przypadku braku wydania Wynajmującemu ogrodu zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu, Wynajmujący poza naliczeniem dodatkowej opłaty za faktyczne zajęcie ogrodu uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wynajmujący może odmówić Najemcy możliwości wynajmu, jeżeli stwierdzi, że charakter Wydarzenia w znacznym stopniu narusza dobre imię Wynajmującego, jest niezgodne z jego działalnością statutową, niesie w sobie treści agresywne, pornograficzne lub inne demoralizujące lub mogące godzić w porządek publiczny.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia ogrodu osobom fizycznym, firmom, instytucjom lub organizacjom, które nie przestrzegały postanowień niniejszego Regulaminu we wcześniejszym terminie.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się podczas Wydarzenia Najemcy oraz za jakość i poziom Wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację Wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca który pełni rolę organizatora.
9. W wynajętym ogrodzie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
10. Ze sprzętu będącego elementem wyposażenia nieruchomości można korzystać tylko na terenie oraz za zgodą Wynajmującego.
11. Wynajmujący nie odpowiada za przedmioty należące do Najemcy lub Uczestników pozostawione na wynajętej nieruchomości.
12. Najemca opuszczając ogród po zakończeniu Wydarzenia zobowiązany jest przekazać ją w stanie niepogorszonym wraz z wyposażeniem Wynajmującemu.
13. Najemca wspólnie z pracownikiem Wynajmującego zobowiązani są sprawdzić stanu nieruchomości i sprzętu. Odmowa uczestnictwa Najemcy w sprawdzeniu, uprawnia Wynajmującego do dokonania samodzielnego sprawdzenia i sporządzenia protokołu.

14. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy wszelkich uszkodzonych urządzeń powstałych w okresie wynajmu.
15. Najemca w przypadku wykorzystywania utworów objętych przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy, jak również do dokonania opłat związanych z wykorzystywaniem utworów.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania zakazu palenia w obrębie całej nieruchomości ŚOK, oraz zapewnienie by zakaz ten był przestrzegany przez Uczestników Wydarzenia.
2. Zabezpieczenia ogrodu przed uszkodzeniami, a w szczególności przestrzegania zakazu podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby skutkować uszkodzeniem majątku.
3. Dbania o czystość ogrodu i pozostawienia go po Wydarzeniu w takim stanie, w jakim został przekazany.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów i przestrzegania niniejszego Regulaminu. Najemca nieprzestrzegający warunków Regulaminu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez ŚOK oraz osoby trzecie.
2. W przypadku okoliczności niezależnych od Wynajmującego (zdarzenia losowe, żałoba narodowa itp.) ŚOK zastrzega sobie prawo do odwołania, skrócenia, odłożenia trwającego wynajmu ogrodu.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy do wykonania umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
4. Strony ustalają, że w przypadku gdy do wykonania umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do obowiązującego regulaminu z ważnych przyczyn. O planowanej zmianie regulaminu Wynajmujący poinformuje z 7 dniowym wyprzedzeniem, publikując nową treść regulaminu na stronie www.sok.srem.pl.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Cennik wynajmu ogrodu Śremskiego Ośrodka Kultury

<table>
<tr><th>RODZAJ USŁUGI</th><th>Uroczystości, wydarzenia dla grup zorganizowanych
(w tym m.in.: zakończenia roku przedszkolnego, szkolnego)</th><th>Uroczystości, wydarzenia dla klientów indywidualnych
(w tym m.in.: urodziny, imieniny, jubileusze, szkolenia, spotkania biznesowe)</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Wynajem ogrodu z ustawieniem stołów, krzeseł z dostępem do prądu, wody oraz WC</td><td rowspan="6">do 3 h: 20 zł/osoba
opiekun* - gratis</td><td>Imprezy dla grup dzieci tylko z opiekunem*</td></tr>
<tr><td>do 3 h: 20 zł/osoba
opiekun* - gratis</td></tr>
<tr><td>powyżej 3 h
(za każdą rozpoczętą godzinę):
10 zł/osoba
opiekun* - gratis</td></tr>
<tr><td>Imprezy dla grup dzieci zosobami dorosłymi oraz opiekunem*</td></tr>
<tr><td>do 3 h: 20 zł/osoba
opiekun* - gratis
osoba dorosła – opłata ryczałtowa**</td></tr>
<tr><td>powyżej 3 h
(za każdą rozpoczętą godzinę):
10 zł/osoba
opiekun* - gratis
osoba dorosła – opłata ryczałtowa**</td></tr>
<tr><td rowspan="2">powyżej 3 h
(za każdą rozpoczętą godzinę) : 10 zł/osoba
opiekun* - gratis</td><td>Imprezy rodzinne, spotkania biznesowe, integracyjne, szkolenia</td></tr>
<tr><td>do 3 h: 20 zł/osoba</td></tr>
<tr><td>Przygotowanie ogniska
(w tym: zapewnienie drewna, ustawienie paleniska i podtrzymywanie ognia, nie dłużej niż 60 min.)</td><td>5 zł/osoba
opiekun* - gratis</td><td>powyżej 3 h
(za każdą rozpoczętą godzinę):
10 zł/osoba</td></tr>
<tr><td></td><td>5 zł/osoba
opiekun* - gratis</td><td>5 zł/osoba
opiekun* - gratis</td></tr>
</table>

* na grupę liczącą 15 osób, przypada jeden opiekun.
** opłata ryczałtowa uzgadniana indywidualnie z Najemcą.